

на выполнение работ по обслуживанию оборудования системы передачи извещения о пожаре «Стрелец-Мониторинг»

«01» января 2019 г.

г. Волгоград

Муниципальное общеобразовательное учреждение "Средняя школа № 50 Дзержинского района Волгограда" (МОУ СШ № 50), именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК» в лице директора Жвеля Надежды Константиновны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Служба пожарного мониторинга-34» (ООО «СПМ-34») в лице директора Терехова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Настоящий договор заключен на основании Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «С закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положения о закупках товаров работ, услуг.

1.2. ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя обязательства по техническом обслуживанию оборудования системы передачи извещения о пожаре «Стрелец-Мониторинг» установленного на объекте МОУ СШ № 50, расположенного по адресу: 400122, г. Волгоград, р.п.Гумра ул. Строителей, 4а.

1.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ выполняет техническое обслуживание руководствуясь требованиями действующего законодательства РФ в вопросах пожарной безопасности, ГОСТ Р 56935-2011 «Производственные услуги. Услуги по построению системы мониторинга автоматических систем противопожарной защиты и вывода сигналов на пульт централизованного наблюдения «01» «112» и в соответствии с Перечнем регламентных работ (Приложение №1) и локально- сметне расчетом (Приложение № 2), прилагаемое к настоящему договору и являющееся неотъемлем его частью.

1.4. ИСПОЛНИТЕЛЬ осуществляет круглосуточное наблюдение за работоспособностью систем пожарной автоматики, охраняемого объекта, архивирует всю информацию о тревожных пожарных, сервисных извещениях, в том числе и о ложных (произвольных) срабатывании системы противопожарной защиты, по запросу ЗАКАЗЧИКА предоставляет данную информацию.

2. Сроки выполнения работ.

2.1. Все профилактические работы проводятся ежеквартально, в соответствии с Приложением № 2.

2.2. Срок выполнения работ по Договору: с 01.01.2019 г. до 30.06.2019 г.

3. Общая сумма договора.

3.1. Общая стоимость договора на период его действия составляет 9 612 (Девять тысяч шесть двенадцать рублей) 00 копеек, без НДС.

3.2. Стоимость ежеквартальных профилактических работ определяется на основании локального смет расчета (Приложение № 2) - 4 806 (Четыре тысячи восемьсот шесть рублей) 00 копеек, без НДС.

3.3. Сумма по договору является фиксированной на весь срок действия договора, и не подлежит изменению.

3.4. Источник финансирования: внебюджет.

4. Порядок сдачи и приемки работ.

4.1. Сдача - приемка работ производится ежеквартально и оформляется «Актом приемки выполненных работ» и работа считается сданной ИСПОЛНИТЕЛЕМ, и принятой ЗАКАЗЧИКОМ по количеству, согласно установленным техническим стандартам.

4.2. В случае не предоставления ЗАКАЗЧИКОМ письменных мотивированных возражений от подписи «Акта приемки выполненных работ» считается, что ИСПОЛНИТЕЛЬ сдал, а ЗАКАЗЧИК принял выполненные работы, согласно акта, в полном объеме и без претензий, и ЗАКАЗЧИК обязан произвести окончательный расчет с ИСПОЛНИТЕЛЕМ не позднее 10-ти дней с даты вручения «Акта приемки выполненных работ» ЗАКАЗЧИКУ.

Возражения не могут выходить за пределы обязательств, предусмотренных настоящим договором ИСПОЛНИТЕЛЯ.

5. Платежи.

5.1. ЗАКАЗЧИК производит оплату за выполненные работы по обслуживанию оборудования системы передачи извещения о пожаре «Стрелец-Мониторинг» ежеквартально, на основании счета, «Акта приемки выполненных работ», предоставленных ИСПОЛНИТЕЛЕМ, по мере поступления средств.

6. Обязанности сторон.

6.1. Обязанности ИСПОЛНИТЕЛЯ.

6.1.1. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется выполнять регламентные работы по техническому обслуживанию согласно нормативной документации и требованиям, предъявляемым к данной системе. Проведение работ по техническому обслуживанию согласовывается с рабочим циклом предприятия Заказчика.

6.1.2. В случае возникновения неисправностей системы **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется не позднее следующего рабочего дня после приема факсимильного сообщения или телефонограммы от **ЗАКАЗЧИКА** прибыть на объект для определения неисправности системы и выполнения работ по восстановлению работоспособности. По прибытии на объект, **ЗАКАЗЧИК** предоставляет **ИСПОЛНИТЕЛЮ** необходимую информацию о характере и предполагаемых причинах неисправности. Если **ЗАКАЗЧИК** не уведомит **ИСПОЛНИТЕЛЯ** о возникших неисправностях системы, обе стороны считают установленную систему исправной и действующей.

6.1.3. Персонал **ИСПОЛНИТЕЛЯ** обязан на объекте выполнять правила внутреннего распорядка предприятия **ЗАКАЗЧИКА**.

6.1.4. Осуществлять замену вышедших из строя элементов и оборудования системы в случаях, когда гарантийные обязательства несет **ИСПОЛНИТЕЛЬ**. Гарантийный срок на аккумуляторные батареи не распространяется.

6.1.5. Вести всю исполнительную документацию согласно существующим требованиям.

6.1.6. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** вправе производить зачет поступающих от **ЗАКАЗЧИКА** платежей по настоящему договору, в счет погашения ранее образовавшейся задолженности по договору, без уведомления **ЗАКАЗЧИКА**.

6.2. Обязанности ЗАКАЗЧИКА.

6.2.1. **ЗАКАЗЧИК** обязан до начала работ по настоящему Договору назначить приказом по предприятию лицо, ответственное за эксплуатацию сдающегося на обслуживание оборудования, а также лицо его замещающее, уполномочив его принимать у **ИСПОЛНИТЕЛЯ** работы и акты выполненных работ по техническому обслуживанию.

6.2.2. **ЗАКАЗЧИК** обязан производить эксплуатацию устройств, приборов и другого оборудования системы, расположенных в занимаемых помещениях, в соответствии с технической документацией на установленное оборудование.

6.2.3. **ЗАКАЗЧИК** обеспечивает доступ обслуживающего персонала **ИСПОЛНИТЕЛЯ** во все помещения в которых установлены устройства и элементы системы.

6.2.4. При производстве строительных, монтажных и иного вида работ на объекте с установленной системой, связанных с изменением планировки и другими особенностями эксплуатации системы **ЗАКАЗЧИК** ставит в известность **ИСПОЛНИТЕЛЯ** и выполняет рекомендации последнего о изменениях в условиях эксплуатации системы.

6.2.5. Во время действия договора на техническое обслуживание **ЗАКАЗЧИК** обязан:

- соблюдать правила пожарной безопасности на объекте;
- контролировать качество выполнения работ и осуществлять их приемку;
- инструктировать персонал **ИСПОЛНИТЕЛЯ** по правилам техники безопасности и охраны труда, правилам пожарной безопасности, действующим на объекте, а также обеспечить его средствами индивидуальной защиты.
- в письменном виде не позднее 10 календарных дней информировать **ИСПОЛНИТЕЛЯ** о любых изменениях в разделе 13 (Адреса и банковские реквизиты сторон).

6.2.6. Предоставлять техническую документацию (проекты, схемы, паспорта и инструкции) на смонтированные системы АПС по требованию **ИСПОЛНИТЕЛЯ**.

6.2.7. При необходимости замены, ремонта и наладки вышедшего из строя оборудования, стоимости оборудования и материалов оплачивает **ЗАКАЗЧИК**. Стоимость работ по замене вышедшего из строя оборудования определяется на основании согласованного локального сметного расчета.

7. Особые условия.

7.1. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** выдает рекомендации по эксплуатации, модернизации системы и предоставляет **ЗАКАЗЧИКУ** информацию об изменениях в нормативной документации по эксплуатации системы противопожарной автоматики.

7.2. **ЗАКАЗЧИК** и специалист **ИСПОЛНИТЕЛЯ**, ответственный за проведение работ, ведут журнал, в котором регистрируются плановые работы по техническому обслуживанию системы и журнал внеплановых работ, в котором регистрируются все случаи по внеплановому техническому обслуживанию и работы по вызову в случае отказа системы.

8. Гарантии качества.

8.1. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** предоставляет гарантию качества на выполненные в рамках настоящего Договора работы на срок действия настоящего договора.

8.2. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** гарантирует достижение результатов, указанных в технической документации возможность надлежащей эксплуатации оборудования на протяжении гарантийного срока.

Перечень регламентных работ
по техническому обслуживанию оборудования системы передачи извещения о пожаре
«Стрелец-Мониторинг».

1. Внешний осмотр системы в целом на предмет выявления изменений в монтажных механических повреждениях, запыленности и загрязнения оборудования. Разборка корпуса и внутренний осмотр.
2. Очистка блоков, устройств, элементов от пыли и грязи, при необходимости с частичным демонтажем.
3. Проверка наличия и целостности пломб, прочности монтажа устройств управления индикации.
4. Проверка клеммных соединений на предмет качества монтажа и наличия следов окисления последующей их очисткой спиртовым раствором и перетяжкой.
5. Проверка состояния монтажа: кабелей, сигнальных линий с последующими ремонтно-восстановительными работами в местах их нарушения. Измерение напряжений аккумуляторных батарей в автономных источниках питания, в случае их несоответствия паспортными данными, производятся работы по улучшению работоспособности бесперебойных источников питания, а при необходимости, замена аккумуляторных батарей. Сборка корпуса и проверка работы прибора без основного питания.
6. Проверка качества радиоканала (GSM-канала для УОО-АВ), уровня связи с диспетчерами «01» ГУ МЧС России по Волгоградской области, устранения недостатков, влияющих на уровень и качество связи оборудования передачи извещения о пожаре. Взаимодействие инженером по мониторингу для запроса технических параметров работы оборудования уровня помех и загруженности трафика.
7. Проверка работоспособности системы в целом методом имитации режима «Пожар» на одной из зон автоматической пожарной сигнализации с проверкой прохождения сигнала с пожарной на «01» ГУ МЧС России по Волгоградской области.
8. Еженедельный мониторинг, фиксирование и архивирование тревожных сигналов, поступающих с объекта защиты на пульт централизованного наблюдения в ГУ МЧС России по Волгоградской области. Анализ причин «ложных» срабатываний автоматической пожарной сигнализации, выдача рекомендаций заказчику по устранению недостатков.
9. При необходимости проверка режима программирования и правильности программных настроек путем локального подключения к ПК. Обновление программного обеспечения с выходом новой версии.
10. При необходимости внесение изменений в электронную карточку объекта. Сверка информации об объекте в базе данных пультной станции.
11. По запросу Заказчика предоставлять статистические сведения о срабатывании АПС в случае пожарной тревоги, ложных срабатываниях АПС, сервисных извещениях (контрольные сигналы и сигналы о техническом состоянии АПС).
12. Запись в журнале регистрации работ по техническому обслуживанию результатов выполненных работ.
13. Обеспечение автоматического контроля за:
 - исправностью линий связи между ППО и ПОО;
 - исправностью линий связи между ПОО с ППКП и иными техническими средствами, подключенными к ПОО;
 - состоянием электропитания ПОО.

Заказчик:

Директор
МОУ СШ № 50

Жвеля Н.К.

Жвеля Н.К.

М.П.

Исполнитель:

Директор
ООО «СПМ-34»

А.В. Терехов

Терехов А.В.

М.П.